



Администрация Варнавинского муниципального округа

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 335

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 21 апреля 2026 года № М – 31/4309 «Об установлении публичного сервитута» (далее - ПАО «Ростелеком») Администрация Варнавинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 52:06:0020007, площадью 25 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, по адресу: Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, деревня Антониха, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 25 кв.м., согласно приложению 1.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, обеспечение современной связью (4G) жителей населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять лет).

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Варнавинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного

использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу информационного обеспечения и технической защиты информации администрации Варнавинского муниципального округа (А.Н. Кудрявцеву) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Варнавинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Врип главы местного самоуправления



А.А.Киселев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	606769, Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, деревня Антониха.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта: реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 52:06:0020007 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Варнавинского муниципального округа Нижегородской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 52:06:0020007, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, деревня Антониха. Обладатель публичного сервитута: ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7(499)999-82-83/+7(499)999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (Сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	679 572,83	2 281 858,34	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	679 568,02	2 281 856,97	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	679 569,39	2 281 852,17	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	679 574,20	2 281 853,53	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	679 572,83	2 281 858,34	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-52, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

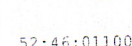
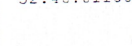
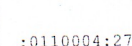
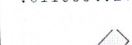
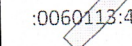
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующие границы земельных участков
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб
52:06:0020007	25	193,80	4845-00	0,1%	4-85

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 237 рубля 65 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Варнавинского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D37550) ИНН 5207002437; КПП 520701001; БИК 012202102; ОКТМО 22515000

Казначейский счет № 03100643000000013200

Единый казначейский счет № 40102810745370000024

Банк получателя: Операционно-кассовый центр №1 Волго-Вятское ГУ Центрального Банка Российской Федерации//УФК по Нижегородской области

КБК 36611105410140000120